

Zápisnica

**z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Príbelciach,
ktoré sa konalo 27.06.2016 v Zasadacej miestnosti Obecného úradu v Príbelciach
so začiatkom o 18:00 hod.**

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie odkúpenia nehnuteľností (bod vypustený z rokovania OcZ zo dňa 23.06.2016)
4. Uznesenia
5. Záver

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Bod 1/ Otvorenie zasadnutia

Starosta obce Ing. Tibor Čierny zahájil mimoriadne zasadnutie OcZ a privítal všetkých prítomných, ktorých oboznámil s programom rokovania obecného zastupiteľstva. Starosta obce povedal, že na predchádzajúcom zasadnutí OcZ bol vypustený bod 6) Schválenie odkúpenia nehnuteľností z dôvodu, že na jeho schválenie nebola prítomná trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov. Z uvedeného dôvodu, bolo zvolané mimoriadne zasadnutie OcZ. Potom konštatoval, že rokovanie OcZ je uznášaniaschopné za prítomnosti 6 poslancov a dal hlasovať za program mimoriadneho zasadnutia OcZ.

Uznesenie č. 132/2016 zo dňa 27.06.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Výsledok hlasovania č. 1:

Počet prítomných: 6

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 6 - Ing. Z. Bosmanová, Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. J. Parkáni, M. Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 2/ Voľba návrhovej komisie, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za predsedu návrhovej komisie bol navrhnutý Mgr. Milan Cesnak a za členov komisie Ing. Ján Parkáni a Mgr. Ján Vozár. Za zapisovateľku bola určená Ing. Zuzana Lupová. Za overovateľov zápisnice boli určení Ing. Zuzana Bosmanová a Ing. Pavel Ďuriš.

Uznesenie č. 133/2016 zo dňa 27.06.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. volí

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Milan Cesnak – predseda komisie

Ing. Ján Parkáni – člen komisie

Mgr. Ján Vozár – člen komisie

II. berie na vedomie

a) určenie zapisovateľa:

Ing. Zuzana Lupová

b) určenie overovateľov zápisnice:

Ing. Zuzana Bosmanová

Ing. Pavel Ďuriš

Výsledok hlasovania č. 2:

Počet prítomných: 6

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 6 - Ing. Z. Bosmanová, Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. J. Parkáni, M. Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 3/ Schválenie odkúpenia nehnuteľností (bod vypustený z rokovania OcZ zo dňa 23.06.2016)

Starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec zverejnila zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v stanovenej lehote v prospech kupujúcej Emy Mačudovej, bytom Príbelce č. 3, zastúpenej matkou Martou Mačudovou. Jedná sa o predaj novovytvorených pozemkov registra C-KN č. 52/2, o výmere 159 m², druh pozemku orná pôda, registra C-KN č. 53/3, o výmere 32 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, registra C-KN č. 51/2, o výmere 169 m², druh pozemku orná pôda ktoré sú zapísané na LV č. 1111 pre Okres: Veľký Krtíš, Obec: Príbelce, Katastrálne územie: Dolné Príbelce, pozemku registra C-KN č. 50/10, o výmere 33 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 257 pre Okres: Veľký Krtíš, Obec: Príbelce, Katastrálne územie: Dolné Príbelce a pozemku registra C-KN č. 329, o výmere 124 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría, ktorý je zapísaný na LV č. 902 pre Okres: Veľký Krtíš, Obec: Príbelce, Katastrálne územie: Horné Príbelce za celkovú kúpnu cenu 735,42 Eur. Starosta obce navrhol zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.07.2016. Zároveň starosta obce informoval poslancov, že predaj majetku obce sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 134/2016 zo dňa 27.06.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemkov vo vlastníctve Obce Príbelce, konkrétne pozemky zapísané na:

1. liste vlastníctva č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 52/2, o výmere 159 m², druh pozemku orná pôda a pozemok registra C-KN parcelné číslo 53/3, o výmere 32 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v prospech **kupujúcej**: Emmy Mačudovej, nar. 17.05.2013, trvale bytom Príbelce č. 3, zastúpenej matkou Martou Mačudovou, rod. Priatkovou, nar. 13.04.1987, trvale bytom Príbelce č. 3 za **kúpnu cenu** 1,- € / 1 m² za výmer 191 m² (159+32), čo predstavuje **kúpnu cenu 191,- €**,
2. liste vlastníctva č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 51/2, o výmere 169 m², druh pozemku orná pôda v prospech **kupujúcej**: Emmy Mačudovej, nar. 17.05.2013, trvale bytom Príbelce č. 3, zastúpenej matkou Martou Mačudovou, rod. Priatkovou, nar. 13.04.1987, trvale bytom Príbelce č. 3 za **kúpnu cenu** 1,67 € / 1 m² za výmer 169 m², čo predstavuje **kúpnu cenu 282,23 €**,

3. liste vlastníctva č. 257, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 50/10 o výmere 33 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v prospech **kupujúcej**: Emmy Mačudovej, nar. 17.05.2013, trvale bytom Príbelce č. 3, zastúpenej matkou Martou Mačudovou, rod. Priatkovou, nar. 13.04.1987, trvale bytom Príbelce č. 3 za **kúpnu cenu** 1,67 € / 1 m² za výmer 33 m², čo predstavuje **kúpnu cenu 55,11 €**,
4. liste vlastníctva č. 902, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Horné Príbelce a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 329, o výmere 124 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v prospech **kupujúcej**: Emmy Mačudovej, nar. 17.05.2013, trvale bytom Príbelce č. 3, zastúpenej matkou Martou Mačudovou, rod. Priatkovou, nar. 13.04.1987, trvale bytom Príbelce č. 3 za **kúpnu cenu** 1,67 € / 1 m² za výmer 124 m², čo predstavuje **kúpnu cenu 207,08 €**,
- a spolu predstavuje **celkovú kúpnu cenu 735,42 €** (slovom sedemstotridsaťpäť eur a štyridsaťdva centov).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupované pozemky sa nachádzajú v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – pozemok registra C-KN parcely č. 284 a 285, druh pozemku záhrady a zastavané plochy a nádvoria a tieto pozemky rodina dlhodobo užíva.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.07.2016.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 3:

Počet prítomných: 6

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 6 - Ing. Z. Bosmanová, Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. J. Parkáni, M. Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec zverejnila zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v stanovenej lehote v prospech kupujúcej Anny Čieškovej, bytom Príbelce č. 4. Jedná sa o predaj novovytvoreného pozemku registra C-KN č. 54/3, o výmere 180 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 1111 pre Okres: Veľký Krtíš, Obec: Príbelce, Katastrálne územie: Dolné Príbelce za celkovú kúpnu cenu 180,- Eur. Starosta obce navrhol zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.07.2016. Zároveň starosta obce informoval poslancov, že predaj majetku obce sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 135/2016 zo dňa 27.06.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, konkrétne pozemok zapísaný na:

liste vlastníctva č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 54/3, o výmere 180 m², druh pozemku trvalé trávne porasty v prospech **kupujúcej**: Anny Čieškovej, nar. 30.10.1949, trvale bytom Príbelce č. 4 za **kúpnu cenu** 1,- € / 1 m² čo pri výmere 180 m² predstavuje **kúpnu cenu 180,- €** (slovom jednostoosemdesiat eur).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parcely č. 287, o výmere 278 m², druh pozemku záhrady a je vo vlastníctve kupujúcej, tento pozemok dlhodobo užíva ako záhradku.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.07.2016.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 4:

Počet prítomných: 6

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 6 - Ing. Z. Bosmanová, Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. J. Parkáni, M. Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Ďalej starosta obce informoval poslancov OcZ, že obec zverejnila zámer na predaj nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli a na webovom sídle obce v stanovenej lehote v prospech kupujúcej Anny Vozafovej, bytom Príbelce č. 5. Jedná sa o predaj novovytvoreného pozemku registra C-KN č. 56/3, o výmere 24 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 1111 pre Okres: Veľký Krtíš, Obec: Príbelce, Katastrálne územie: Dolné Príbelce za celkovú kúpnu cenu 24,- Eur. Starosta obce navrhol zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.07.2016. Zároveň starosta obce informoval poslancov, že predaj majetku obce sa schvaľuje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Uznesenie č. 136/2016 zo dňa 27.06.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

predaj majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, predaj pozemku vo vlastníctve Obce Príbelce, konkrétne pozemok zapísaný na:

liste vlastníctva č. 1111, pre okres: Veľký Krtíš, obec: Príbelce, katastrálne územie: Dolné Príbelce a to pozemok registra C-KN parcelné číslo 56/3, o výmere 24 m², druh pozemku záhrady v prospech **kupujúcej**: Anny Vozafovej, nar. 14.05.1960, trvale bytom Príbelce č. 5 za **kúpnu cenu** 1,- € / 1 m² čo pri výmere 24 m² predstavuje **kúpnu cenu** 24,- € (slovom dvadsaťštyri eur).

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že odkupovaný pozemok sa nachádza v bezprostrednom susedstve nehnuteľnosti – pozemok registra C-KN parcely č. 289, o výmere 218 m², druh pozemku záhrady a je vo vlastníctve matky kupujúcej Anny Oslíkovej, trvale bytom Príbelce č. 5, tento pozemok dlhodobo spoločne s matkou užívajú ako záhradku.

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 15.07.2016.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 5:

Počet prítomných: 6

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 6 - Ing. Z. Bosmanová, Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. J. Parkáni, M. Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nakoniec starosta obce informoval poslancov OcZ ohľadom odkúpenia časti pozemku registra E-KN par. č. 406, druh pozemku trvalé trávne porasty v k. ú. Horné Príbelce, za účelom výstavby tribúny na futbalovom ihrisku. Obec Príbelce by odkúpila od podielových spoluvlastníkov jednotlivé podiely novovytvorenej parcely registra C-KN č. 578/8 o výmere 80m², druh pozemku ostatné plochy na základe geometrického plánu zo dňa 22.10.2013. Starosta obce zároveň podal informáciu, že jednotliví vlastníci nehnuteľnosti majú záujem o odpredaj tejto časti pozemku, okrem p. Mgr. Viery Imrovičovej, trvale bytom Zvolen, s ktorou budú prebiehať osobitné rokovania. Následne povedal, že jedným z vlastníkov je aj neznámy Ján Chovan, ktorého vysporiadanie podielu sa bude riešiť cez Slovenský pozemkový fond.

Uznesenie č. 137/2016 zo dňa 27.06.2016:

Obecné zastupiteľstvo v Príbelciach:

I. schvaľuje

Kúpu časti pozemku registra E-KN parcelné číslo 406, druh pozemku trvalé trávne porasty, nachádzajúcu sa v katastrálnom území Horné Príbelce, zapísanej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec Príbelce, katastrálne územie Horné Príbelce na liste vlastníctva č. 1065, a to časť pozemku, ktorá je zaznačená v geometrickom pláne číslo 46701907-146/2013 zo dňa 22.10.2013, vyhotoveného geodetickou spoločnosťou G.P.G s.r.o. Veľký Krtíš, Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO 46 701 907, na zameranie a oddelenie pozemku (diel č. 1) a vytvorenia novej parcely registra C-KN č. 578/8, o výmere 80 m², druh pozemku ostatné plochy, autorizačne overeného Ing. Martinou Kamiačovou zo dňa 23.10.2013 a úradne overeného Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom dňa 30.10.2013 pod č. 268/2013.

Kupujúci (Obec Príbelce) kupuje od podielových spoluvlastníkov nasledovné podiel v novovytvorenej parcele C-KN č. 578/8:

- Predávajúci č. 1 – Anna Šimúnová, rod. Kollárová, nar. 03.10.1939, bytom Príbelce 117, predáva spoluvlastnícky podiel 1/36 s výmerou pripadajúcou na podiel 2,2 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 4,40 Eur (slovom: štyri eurá štyridsať centov).
- Predávajúci č. 2 - Mária Balgová, rod. Chovanová, nar. 10.04.1940, bytom Príbelce 40, predáva spoluvlastnícky podiel 1/12 s výmerou pripadajúcou na podiel 6,7 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 13,40 Eur (slovom: trinásť eur štyridsať centov).
- Predávajúci č. 3 - Pavol Cesnak, rod. Cesnak, nar. 21.11.1969, bytom Príbelce 295, predáva spoluvlastnícky podiel 1/36 s výmerou pripadajúcou na podiel 2,2 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 4,40 Eur (slovom: štyri eurá štyridsať centov).
- Predávajúci č. 4 - Pavol Kovša, rod. Kovša, nar. 20.01.1971, bytom Príbelce 114, predáva spoluvlastnícky podiel 1/36 s výmerou pripadajúcou na podiel 2,2 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 4,40 Eur (slovom: štyri eurá štyridsať centov).

- Predávajúci č. 5 – Ján Ďuriš, rod. Ďuriš, nar. 25.03.1968, bytom Opatovská Nová Ves 304, predáva spoluvlastnícky podiel 1/24 s výmerou pripadajúcou na podiel 3,3 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 6,60 Eur (slovom: šesť eur šesťdesiat centov).
- Predávajúci č. 6 – Ján Parkáni, rod. Parkáni, nar. 02.04.1939, bytom Príbelce 153, predáva spoluvlastnícky podiel 1/24 s výmerou pripadajúcou na podiel 3,3 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 6,60 Eur (slovom: šesť eur šesťdesiat centov).
- Predávajúci č. 7 – Zuzana Pástorová, rod. Parkániová, nar. 15.04.1942, bytom Príbelce 152, predáva spoluvlastnícky podiel 1/24 s výmerou pripadajúcou na podiel 3,3 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 6,60 Eur (slovom: šesť eur šesťdesiat centov).
- Predávajúci č. 8 – Ing. Petronela Viazaničková, rod. Pavlovová, nar. 13.12.1980, bytom Príbelce 119, predáva spoluvlastnícky podiel 3/48 s výmerou pripadajúcou na podiel 5,0 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 10,- Eur (slovom: desať eur).
- Predávajúci č. 9 – Ján Pavlov, rod. Pavlov, nar. 08.10.1949, bytom Príbelce 119, predáva spoluvlastnícky podiel 1/48 s výmerou pripadajúcou na podiel 1,7 m² za sumu 2,- Eur (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 3,40 Eur (slovom: tri eurá štyridsať centov).
- Predávajúci č. 10 – Anna Červočová, rod. Jamberová, nar. 19.11.1963, bytom Príbelce 190, predáva spoluvlastnícky podiel 1/36 s výmerou pripadajúcou na podiel 2,2 m² za sumu 2,-Eur (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 4,40 Eur (slovom: štyri eurá štyridsať centov).
- Predávajúci č. 11 – Zuzana Parkániová, rod. Chovanová, nar. 27.10.1946, bytom Príbelce 92, predáva spoluvlastnícky podiel 1/36 s výmerou pripadajúcou na podiel 2,2 m² za sumu 2,-Eur (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 4,40 Eur (slovom: štyri eurá štyridsať centov).
- Predávajúci č. 12 – Mgr. Pavel Kollár, rod. Kollár, nar. 06 08 1969, bytom Hlavná 265, Veľký Grob, predáva spoluvlastnícky podiel 1/36 s výmerou pripadajúcou na podiel 2,2 m² za sumu 2,-Eur (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 4,40 Eur (slovom: štyri eurá štyridsať centov).
- Predávajúci č. 13 – Pavel Šebian, rod. Šebian, nar. 18.07.1954, bytom Príbelce 37, predáva spoluvlastnícky podiel 1/24 s výmerou pripadajúcou na podiel 3,3 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 6,60 Eur (slovom: šesť eur šesťdesiat centov).
- Predávajúci č. 14 – Ján Chovan, rod. Chovan, nar. 28.01.1964, bytom Mraziarenská 15, Bratislava, predáva spoluvlastnícky podiel 1/24 s výmerou pripadajúcou na podiel 3,3 m² za sumu 2,- Eurá (slovom: dve eurá) za 1m² v celkovej sume kúpnej ceny v sume 6,60 Eur (slovom: šesť eur šesťdesiat centov).

II. ukladá

Zabezpečiť podpísanie kúpnej zmluvy s dohodnutými podmienkami v termíne do 31.08.2016.

Zodpovedný: Obecný úrad Príbelce

Výsledok hlasovania č. 6:

Počet prítomných: 6

Počet neprítomných: 1

Nehlasovalo: 0

Za: 6 - Ing. Z. Bosmanová, Mgr. Milan Cesnak, Ing. Pavel Ďuriš, Ing. J. Parkáni, M. Parkáni, Mgr. Ján Vozár

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Bod 4/ Uznesenia

Mgr. Milan Cesnak prečítal súborné schválené uznesenia OcZ.

Bod5/ Záver

Starosta obce sa poďakoval poslancom OcZ za aktívnu účasť na mimoriadnom zasadnutí OcZ, skonštatoval, že program mimoriadneho zasadnutia OcZ bol prerokovaný a vyhlásil rokovanie za ukončené.

V Príbelciach, dňa 27.06.2016

Zapísala: Ing. Zuzana Lupová

.....

Overovatelia:

Ing. Zuzana Bosmanová

.....

Ing. Pavel Ďuriš

.....

.....
Ing. Tibor Čierny
starosta obce

Príloha: Prezenčná listina